



רשומות

ילקוט הפרסומים

11 במאי 2022

10512

י' באייר התשפ"ב

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

8230..... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

8235..... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145 (ג) בתכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת תכנית מפורטת מס': מי/500 ה נטף שם התכנית: עיבוי היישוב נטף – שינוי יעוד שטח והוספת יח"ד בכל מגרש למגורים. ישוב נטף

נמסרת בזה הודעה כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים אישרה את הבקשה לשינוי שלבי ביצוע ותנאים להיתר הקבועים בתכנית מי/500 ה (להלן – התכנית או התכנית התקפה). בהתאם לסעיף 23 להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הוועדה המחוזית מיום 05.04.2022 (וזאת מאחר ולא הוגשו התנגדויות לבקשה).

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נטף, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 29528 חלקי חלקות: 24, 29.

גוש: 29545 חלקי חלקות: 1 – 2, 16.

גוש: 29555 חלקי חלקות: 14, 19 – 20, 22 – 23.

גוש: 29556 חלקי חלקות: 1.

גוש: 29557 חלקי חלקות: 1.

גוש: 29881 חלקי חלקות: 3, 5 – 6, 9.

גוש: 29882 חלקות במלואן: 3, 8 – 9, 11.

גוש: 29882 חלקי חלקות: 1, 4 – 5, 7.

גוש: 29887 חלקות במלואן: 1 – 2.

גוש: 29887 חלקי חלקות: 3, 6.

גוש: 29888 חלקות במלואן: 1.

גוש: 29888 חלקי חלקות: 2, 5.

גוש: 29889 חלקי חלקות: 1, 6.

גוש: 29904 חלקי חלקות: 3.

גוש: 29905 חלקי חלקות: 5, 12.

שינויים בשלבויות הביצוע:

בהתאם לסעיפים 15, 17, 18 ו 19 להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הוועדה המחוזית מתאריך 05.04.2022 ובהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145 (ג), שלבי ביצוע ותנאים להיתר שנקבעו בתכנית, יהיו בהתאם למפורט להלן:

1. סעיפים 9.2.4.2, 9.2.4.4, 9.2.10 (א) להוראות תכנית, הקבועים תנאים למתן היתרי בנייה, יבוטלו.
2. יקבע כי תנאי לטופס אכלוס ראשון בתחום התכנית יהיה אישור תכנית לקו ביוב מאסף אשר יחבר בין היישוב ובין מט"ש אילון, ביצוע קו ביוב זה, וחיבור כל יחידות הדיור במגרש לקו הביוב המחבר למט"ש אילון כאמור.
3. יקבע כי תנאי לטופס אכלוס ראשון בתחום התכנית יהיה ביצוע בפועל של הסדרת צומת כביש הגישה לנטף.
4. יקבע כי תנאי למתן היתר בנייה בתחום התכנית יהיה רישום הערה בלשכת רישום המקרקעין בהתאם לתקנה 27

לתקנות רישום מקרקעין בדבר התנאים האמורים, אשר יש לקיימם כתנאי לטופס אכלוס.

שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

302-0700096

שם התכנית: חדרה – שער העיר הצפוני

(302-0555490)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 302-0700096 גרסת התכנית: הוראות – 86 תשריט – 42

איהוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד/2020	החלפה	חד/248
החלפה	חד/812	החלפה	ג/842 א
החלפה	302-0098418	החלפה	חד/מק/1252
כפיפות	תמא/37 ד	כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/37 1	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/3		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב:

התכנית ממוקמת מדרום לנחל חדרה, מזרחית ובמקביל לכביש 4 ומערבית לאזור התעשייה הצפוני של העיר.

קואורדינטה X: 191739

קואורדינטה Y: 707269

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10001 חלקות במלואן: 11, 12, 88.

גוש: 10001 חלקי חלקות: 10, 13, 33, 54, 61, 62, 63, 64, 76, 77, 78, 81, 82, 84, 89.

גוש: 10003 חלקי חלקות: 51.

גוש: 10014 חלקי חלקות: 2, 91, 92, 93, 94, 95.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח לתעשייה לשטח למסחר ותעסוקה, קביעת זכויות בנייה, קווי בנין והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לתעשייה למסחר ותעסוקה.
2. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין והוראות בנין.
3. קביעת הוראות לפיתוח שטח לשצ"פ.
4. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.
5. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
7. הקלה מוקו בנין מדרג מהירה, כביש מס' 4, מ-100 מ' למפורט להלן:
- 45 מטרים מציר הדרך ליעוד "מסחר ותעסוקה"
- 30 מטרים מציר הדרך ליעוד "מתקנים הנדסיים"
- 30 מטרים מציר הדרך עבור בינוי בתת הקרקע ביעוד "שטח ציבורי פתוח" "מסחר ותעסוקה" ו"שביל".
8. הקלה מציר ערוץ ניקוז ראשי – נחל חדרה.
9. קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות.
10. קביעת תנאים והוראות להקמת והפעלת רשת חלוקה לגז טבעי.

- מטרת התכנית:**
 התכנית חלה ברח' אהרונסון בחדרה גוש 10009 חלקות 139-138.
 התכנית מאחדת חלקות, משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה, קווי בניין, תכנית קרקע ומרחק בין מבנים.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. איחוד חלקות.
 2. שינוי במס' יח"ד.
 3. תוספת שטחי בנייה,
 4. שינוי בקווי בנין.
 5. שינוי בתכנית קרקע.
 6. שינוי מרחק בין מבנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
302-0904623

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' אהרונסון
בחדרה גוש 10009 חלקות 139-138

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0904623 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה חד/ 700	החלפה מס' התכנית 302-0583542
כפיפות חד/ 2020	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: אהרונסון 29, 31, שכ' ויצמן, חדרה

גושים וחלקות:

גוש: 10009, מוסדר, חלקות במלואן: 138, 139.

קואורדינטה X: 190596

קואורדינטה Y: 705869

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
352-0887901

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה –
רחוב הרב קוק 103 בקריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, דבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0887901 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ק/ 130 א	שינוי ק/ 316 ב
שינוי ק/ 352-0400960	כפיפות ק/ 316 ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מוצקין רחוב: הרב קוק 103.

המגרש נמצא בחלקו הצפוני של הרחוב הרב קוק, בקרבת תחנת הרכבת קמוצקין.

גושים וחלקות:

גוש: 11564, מוסדר, חלקות במלואן: 37.

קואורדינטה X: 207110

קואורדינטה Y: 748600

מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש תוך הוספת זכויות בנייה ויח"ד, ברחוב הרב קוק 103 קריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב לאזור מגורים ג.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה למבנה המגורים.
3. קביעת פתרון חניה ליח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9999, התשפ"ב, עמוד 1444, בתאריך 17/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

308-0952416

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה בחלקה 241

גוש 10103 בפרס-חנה-כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרס-חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0952416 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1	שינוי	ש / 1123 א
שינוי	ש / 554	שינוי	מק / ש / 961 ב
שינוי	ש / 209	שינוי	ש / 298
החלפה	ש / 122	כפיפות	353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרס-חנה-כרכור רחוב: רמב"ם 24. התכנית חלה על חלקה 241 מגרש 10103 בסמוך לרח' רמב"ם בפרס חנה - כרכור. קואורדינטה X: 197145 קואורדינטה Y: 708525

גושים וחלקות:

גוש: 10103, מוסדר, חלקות במלואן: 241.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד, שינוי קוי בניין, תוספת קומה ושינויי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. שינוי קוי בניין צידיים ואחורי.

4. שינוי הוראות בנייה.

5. תוספת קומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרס-חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרס-חנה-כרכור 37000 טל: 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

351-0789537

שם התכנית: שדה פוטו וולטאי כפר פינס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שה אלונה-ד.ג חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0789537 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי משח / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר פינס רחוב: .

שטח חקלאי בצפון מערב מושב כפר פינס

קואורדינטה X: 199970

קואורדינטה Y: 710442

גושים וחלקות:

גוש: 10070, מוסדר, חלקות במלואן: 42; חלקי חלקות: 41.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן אגרו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב כפר פינס.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הקמת מתקן אגרו וולטאי לצורך הפקת חשמל, אשר יבטיח שימוש כפול בקרקע.
- ב. קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח פרטי פתוח וקביעת הנחיות מיוחדות בקרקע חקלאית.
- ג. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- ד. קביעת השימושים המותרים.
- ה. קביעת הוראות בנייה.

- ו. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- ז. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- ח. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

5. קביעת הוראות תנועה וחניה.
 6. קביעת הוראות לפיתוח תשתיות ושירותים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אימתר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

354-0849430

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

262-0940825

שם התכנית: ג/26165 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה,

בית מוסא אבו סאלח – סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0940825 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 9169	החלפה ג/ 7514
החלפה ג/ 668	החלפה ג/ 12906

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סכנין, מרכז הישוב סכנין
 קואורדינטה X: 228150
 קואורדינטה Y: 752212

גושים וחלקות:

גוש: 19314, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 92.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במרכז הישוב סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה
 הגדלת גובה מבנה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ו.מקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד. חפר 37845 טל': 04-6177307

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שם התכנית: אזור מסחר ותעסוקה – אום אל פחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מפורטת מס': 354-0849430 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 283	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תתל/ 38	כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם רחוב: .
 בשטח השיפוט של אום אל פחם, מורחית לדרך 65 ובצמידות לגבול הדרך, כ 250 מ' צפונית לצומת אום אל פחם.
 קואורדינטה X: 214388
 קואורדינטה Y: 715710

גושים וחלקות:

גוש: 20312, מוסדר, חלקי חלקות: 16.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למסחר ולתעסוקה והסדרת החניה ודרכי הגישה אליו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למסחר ותעסוקה.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת מס' הקומות המותרות לבנייה.
4. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.

הגדלת מס' קומות
הגדלת תכנית קרקע
הגדלת מס' יח"ד
הסדרת קווי בניין
קביעת הוראות והנחיות הריסה
שינוי ייעוד ממגורים לדרך משולבת

עיקרי הוראות התכנית:
הסדרת שימושים ותכליות במגרש
הסדרת הוראות וזכויות הבנייה במגרש
שינוי בקווי בניין תכנוניים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10150, התשפ"ב, עמוד 2988,
בתאריך 24/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב
הגליל, סח'נ'ן טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
255-0855676

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע – ינוח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
255-0855676 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 14
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גנ/18147

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ינוח-ג'ת רחוב: .

גושים וחלקות:

גוש: 18719, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6, 159.

קואורדינטה X: 224475

קואורדינטה Y: 765700

מטרת התכנית:

הוספת שימושים ואחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעודי ממגורים א' למגורים מסחר ותעסוקה.

שינוי באחוזי בנייה.

מוצע להגביה את גובה המבנה.

מבוקש להגדיל את צפיפות יח"ד .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9944, התשפ"ב, עמוד 774,
בתאריך 25/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה
הגליל-ד.ב מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474.
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נ'ן טל': 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
262-0847103

שם התכנית: ג/26449 הסדרת תכליות וקווי בניין
במגרש בהאא גנאים – סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
262-0847103 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/9169

החלפה ג/11104

החלפה ג/7514

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נ'ן רחוב:

כ-10 מ' דרומית לאצטדיון דוחא בשכונה המזרחית צפונית
בסח'נ'ן.

גושים וחלקות:

גוש: 19270, מוסדר, חלקי חלקות: 138.

קואורדינטה X: 229535

קואורדינטה Y: 752212

מטרת התכנית:

הסדרת זכויות והוראות בנייה במגרש מגורים בסכנין בו חלות
2 תכניות שונות

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0810721

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0810721 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/841-1-בש/167 גרסה 15 להוראות התכנית ו-9 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' רמת אברהם, רמת בית שמש. שד' נהר הדרן.

גושים וחלקות:

גוש 5708 חלקה 19 וחלק מחלקות 10 ו-35. השטח בין קואורדינטה רוחב 198901 וקואורדינטה אורך 625175.

עיקרי הוראות התכנית

הסדרת מגרש 400 למבני ציבור.

- שינוי יעוד הקרקע ממבני ציבור, דרך ושצ"פ (לא לפי מבא"ת) למבנים ומסודות ציבור, דרך מוצעת, ושטח ציבורי פתוח.
- הגדלת שטחים לצרכי ציבור.
- קביעת זכויות בנייה עיקריות ב- 47,145 מ"ר.
- קביעת זכויות בנייה שירות ב- 22,458 מ"ר.
- הוספת קומות 4- ל-5 קומות מעל לכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.
- קביעת קווי בנין (ללא שינוי).
- קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0872127

שם התכנית: שינויים ותוספות לבנין חדש ברח' נחל שורק (המכללה) 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0872127 גרסת הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות, תמ"א 1 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

448.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: נחל שורק 3

גושים וחלקות:

גוש: 6185 חלקה: 37

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש במגרש ריק.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8.
- שינויי בינוי לרבות בדירות הגג והנכח עפי סעיף 62(א)5.
- ניוד שטחים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)9.
- קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8.12.2020 ובילקוט הפרסומים 9276, עמ' 1931 בתאריך 8.12.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0925446

שם התכנית: שינוי ותוספות לבנין חדש

ברח' גוטמכר 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0925446 גרסת הוראות 6 תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/ש כפיפות, בב/255/308296-501 כפיפות, 0211441-501 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

743.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גוטמכר 18

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה: 648

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנין מגורים חדש, לרבות מכח תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).
2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
3. הגדלת השטח המותר לבנייה עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16).
5. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג, והנכה עפ"י סעיף 62א(א)(5).
6. תוספת קומה ונייד שטחים שניתן לאשר בהקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9).
7. תוספת קומה – יח"ד ושטחים, עפ"י תמ"א 38.
8. קביעת הוראות בינוי וחזויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/6/2021 ובילקוט הפרסומים 9712, עמ' 7242, בתאריך 28.6.21

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0225391

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0225391 "חפ/מק/2049/ב – מתחם מגורים משולב במסחר בשכונת חליסה" (מוגה תדפיס הוראות 27, מוגה תדפיס תשריט 21)

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/2049א, חפ/מק/1400/גב, חפ/363.

תכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

תמ"א/4/ב/34, תמ"א/35, תמ"מ/6, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/1654, חפ/191, חפ/229/ד, חפ/מק/1400/טט, חפ/1400/שש, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ.

מקום התכנית:

רח' אני מאמין 23, שכונת חליסה, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 12479 חלקה: 3

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי של תכנית חפ/2049א' לצורך הקמת מבנה משולב במסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה הבניין המותר מ-55 מ' ל-64 מ' וביטול הנסיגה מקו החזית בקומות המגורים בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה

2. תוספת 4 קומות מעבר לגובה הבנייה המותר לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי של קווי הבניין הקדמיים והצידיים לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי המותר מ-60 יח"ד ל-76 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר על פי סעיף 62א(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.8.2015 ובילקוט פרסומים 7106 מיום 30.8.2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שר' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0837039

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0837039 – איחוד וחלוקה והגדרת קווי בנין בגוש 10037 חלקות 93-92-91-187.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020	כפיפות 302-0583542
שינוי חד/מק/1001/ג	שינוי חד/765
שינוי חד/891	שינוי חד/1001

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחובות אחד העם/תרנ"א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10037 חלקות במלואן: 91, 92, 93, 187

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה והגדרת קווי בנין בגוש 10037 חלקות 93-92-91-187
- ב. קביעת קווי בנין
- ג. הגדרת גודל מגרש מזערי ל-800 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 10069, בתאריך 19/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ים 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה