



מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
רשות התאגידים  
רשם העמותות

ט"ו סיון תשע"ח  
29 במאי 2018  
מס' עמותה: 580464964  
קוד סירקה 90

לכבוד  
עמותת לימוד כדורגל בתי ספר מכבי חדרה (ע"ר)  
אצל גבריאל אוחנה  
ת.ד. 2087  
חדרה

א.ג.ג.

**הندון: דוח תוצאות בדיקה - עמותת לימוד כדורגל בתי ספר מכבי חדרה (ע"ר)**

במשרדנו התקבלה פניה בה נטען כי התנהלות העמותה שבנדון אינה תקינה והיא מנוגדת להוראות חוק העמותות, תש"ס-1980 (להלן – "החוק") ולהנחיות הרשס המפורסמות לציבור. לאחר בחינת הנטען, וכן לאחר בחינת המ███דים המצוינים בתיק העמותה והמידע הרלוונטי, הוחלט לבצע בדיקה מטעםנו, במסגרת מתוקף סמכות הח"מ כמפקחת לפי סעיף 39(ב)(3) לחוק, נדרשה העמותה להעביר את התייחסותה לטענות שפורטו בפנינו לעמותה, ולהעביר מידע ומסמכים, כאמור, בפניות שנשלחו אליה. לאחר בחינת כל המידע, וכן תגובת העמותה על נספחיה, יובאו להלן ממצאי הבדיקה:

**תמצית הדבירים**

- מהמידע אשר נמסר לרשם על ידי העמותה, עולה תמונה לפיה העמותה קלטה את עיקר הפעולות של שתי עמותות אחרות – עמותת יידי מועדון כדורגל הפועל גבעת-אולגה חדרה מחלוקת נוער (ע"ר) 580357507 (להלן: "יידי אולגה") ועמותת הפועל בית אליעזר – חדרה שלנו (ע"ר) 580397545 (להלן: "בית אליעזר"), שלא במסגרת הליך של פירוק או מיזוג, וזאת בניגוד להנחיות הרשס. יתרה מזו, העברת הפעולות נעשתה בין צדדים קשורים ובבעלי עניין בעמותות אלה תוך שגורמים אלה מנעים מלהלט את קשריהם לעמותה בדו"חות שהוגשו לרשם בניגוד לדין.  
פעולות עמותת יידי אולגה נקלטה בעבר תמורה של 750 אלף, מבלי שנערכה בדיקה של שווי הפעולות, אולם התמורה לא הועברה לעמותה, אלא הוועברה ישירות למר. י.ק. יו"ר עמותת יידי אולגה. בנוסף, הסכם העברת הפעולות כולל תנאים מיטיבים עם מר גבריאל אוחנה, שכיהן כחבר ועד הון בעמותה המוסרת והן בעמותה הקולטת, בעת חתימת ההסכם, תוך פעילות בניגוד עניינים מובהק, והתחייבות לתשלום שכר בניגוד לחוק.

רחוב ירמיהו 39, מגדל הבירה בניין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001  
טלפון: 02-6462548 1-700-60-44 שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)  
בכתובת: kolzchut.org.il/justice כחלק מהשירותים נזק במשפטים אנו מזמינים אותך להיכנס לאתר 'כל זכות'



מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
רשות התאגידים  
רשム העמותות



לצד זאת, נמצאו ליקויים משמעותיים נוספים בהתנהלות העמותה, לרבות – תשלום שכר לחבר ועדי כמפורט לעיל, תשלום שכר לחבר ועדת ביקורת, ועדת ביקורת שאינה פעילה, הוצאת חשבונות מס שלא כדין, ועוד. וודges, כי הגורמים אשר אפשרו ואף ביצעו התנהלות זו המונוגדת לדין, עודם מכחנים בהנהלת העמותה.

ואם בכך לא די, הרי שבעת הликויים שערק הרשות עם העמותה, הציגה האחרונה מסמכים חדשים והעלתה גרסאות חדשות הסותרים לחלוتين את הדיווחים שהיא הגישה לרשות בזמן אמיתי.

לאור התנהלות זו, מהוות התנהלות חריגה בחומרתה, בכונת הרשות להעביר את הטיפול בתיק

העמותה למחלקה אכיפה וברירה, לשם שkeitlat hileg fiyuk.

בנוסף, לאור הליקויים החמורים שנמצאו בהתנהלות העמותה, לא ניתן להיענות לבקשת העמותה לקבל אישור ניהול תקין לשנת 2018, שכן העמותה הפרה את הוראות החוק והנחיות הרשות, ובשות אופן לא ניתן לראות בתנהלות כהתנהלות תקינה.

רקע:

3. העמותה נרשמה בתאריך 20.09.2006 ומטרותיה הרשותות הן: "חינוך נוער שלולים לספרות ומצוינות. לימוד יסודות היסוד של בוגרים כדוגלה במדורג בישראל. לימוד המשמעת העצמית. כינוס ילדים ונוער מאזרוי מצוקה רבים בעיר חדרה והסביבה הקרובה. עזרה בלמידה היומית יומיימית ורכישת ציוד ועזרי ספרט לילדים מעוטי יכולת. הפעלת נוער וילדים בעיר חדרה וסביבתה". מעון בדוחות הכספיים של העמותה, עולה כי עד לקליטת הפעולות מעמותת יידי אולגה, העמותה קיימה פעילות מינוריית של לימוד כדורגל בעיר חדרה, כאשר שנה שקדמה לקליטת הפעולות (2014), כלל הכנסות העמותה (31,115 ₪) מקורן בתמיכה ממרכז מכבי ולא בהכנסות מפעילות. לעומת זאת, מדובר בעמותה אשר עד לשנת 2014 (כולל), קיימה פעילות בהיקפים קטנים מאוד (אם בכלל), וספק אם הושימה את כל מטרותיה.

4. ביום 20.8.2015, העמותה חתמה על הסכם לפיו תקלוט פעילות של קבוצת כדורגל בוגרים, קבוצות נוער וחוגי ילדים, מעמותת יידי אולגה. במסגרת הסכם זה נקבע גם כי העמותה תקלוט פעילות של 4 קבוצות כדורגל ילדים/נוער מעמותת בית אליעזר (להלן: "ההסכם" או "העסקה").

5. למען שלמות התמונה יובהר כי בשנת 2014 טרם העברת הפעולות כמתואר לעיל, מעמותת יידי אולגה העבירה את עיקר פעילותה לעמותת פנאי העיר חדרה ("ע"ר") 580346138 (להלן: "עמותת עלייה") אולם רשם העמותות הורה לה להסביר את הפעולות מאוחר והדבר נעשה שלא במסגרת הליק של פירוק או במיזוג ועל כן הוא מנוגד להוראות הרשות (בימים 14.12.14, ו- 23.12.14). מעותת יידי אולגה התחייבה להחזיר את הפעולות אליה, ועל בסיס התcheinויות זו קבע בימ"ש בעת'ם-12-65609-12-

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בניין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001

טלפון: 02-6462548 פקס: 02-60-70-700-1

שעות קבלת קהל: מיום א' ב' ד' ה' 12:30-08:30; יום י' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)

בחוק מהשיבות שניתן לך במשפט המפטים אנו מזמינים אותך להיכנס לאתנו 'כל זכות' בכתובת: [kolzchut.org.il/justice](http://kolzchut.org.il/justice) כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!



מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
רשות התאגידים  
רשם העמותות



- 14, כי עמותת יידי אולגה עמדה בדרישות אישור ניהול תקין בתקופה שבין הימים 29.12.14 – 31.12.14.
6. עוד יובחר כי במועד ביצוע העסקה, לעמותת יידי אולגה ולעמותה שבנדון, יהיו אישורי ניהול תקין, כאשר לעניין עמותת יידי אולגה, אישור זה ניתן בין היתר על בהתקבש על התחייבותה להחזיר אליה את פעילותה הגדולה, ולבצע בעצמה. אולם, זמן קצר לאחר מכן, ביום 30.11.15 נשלל האישור שנייתן לגבי עמותת יידי אולגה לאחר שזו האחونة לא שיפחה פウלה עם הרשים ולא הגיבה לפניותיו בעניין בירור טענות לילוקאים בדוחות הכספיים של עמותת יידי אולגה, וכן בדיקה האם אכן החזירה עמותת יידי אולגה את פעילותה, בהתאם להחייבותה האמורה.
7. לאחר קליטת פעילות עמותת יידי אולגה ופעילות עמותת בית אליעזר, מחזור הפעולות של העמותה עלה ל- 1.4 מיליון ש"ח (לפי דוח כספי 2015), ובשנת 2016 עלה המחזoor ל – 3.5 מיליון ש"ח (לפי דוח כספי 2016). בהתאם, גם הוצאות העמותה עלו באופן משמעותי, מעשרה אלפי ש"ח למיליון ש"ח ומעלה.
8. גם אופי הפעולות השנתנה, ולפי הדוחות המילוליים והכספיים, העמותה עוסקת בשנים האחרונות בניהול קבוצת כדורגל בוגרים ונוער, אשר לדברי נציגי העמותה עיקר פעילות העמותה (70% ומעלה) מתמקדת בפעילויות קבוצת הבוגרים, אשר הפכה לקבוצה מקצוענית.
9. במועד ביצוע העברת הפעולות, עמותת יידי אולגה הייתה צד קשור לעמותה שבנדון, שכן מר גבריאל אוcharה היה חבר ועד בשתי העמותות באותו זמן. מר אוcharה אף קיבל שכר מהתwoת העמותה, בעבר עובדוו כמאמן בעמותה, דבר המונגד להוראות חוק העמותות.
10. התמורה בעבר העברת הפעולות נקבעה במ"מ בין הצדדים, בתיווך ראש עיריית חדרה, מבלי שנערכה בדיקת שווי הפעולות. התמורה כאמור, הועברה מר. י.ק., יו"ר ועד עמותת יידי אולגה, באופן ישיר.
- להשלמת התמונה ניתן כי לעמותה היה בעת העברת הפעולות אישור ניהול תקין מרשם העמותות, על בסיס הפעולות המינוריים שביצעה בעבר. אישור זה, מהוווה תנאי לכך שהעירייה תוכל להעביר כספי תמיقات לעמותה. כאמור, לאחר העברת הפעולות, עמותת יידי אולגה, ממנה הועברה הפעולות, לא נתנה מענה לפניות הרשות במסגרת בוחינות פעילותה (למעשה, אותה פעילות שהועברה לעמותה), דבר שהביא לשילוט האישור שהיא לה.

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בניין 1, ירושלים 9446722, טל"ד 34071, ירושלים 9134001

טלפון: 02-6462548 פקס: 1-700-60-44

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 12:30-08:30; יום י' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)

בחולק מהשיות שניתן לך במשפט המשפטים אנו מזמינים אותך להיכנס לאתר 'כל זכות'  
בכתובת: [kolzchut.org.il/justice](http://kolzchut.org.il/justice) כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!



מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
רשות התאגידים  
רשות העמותות

### **בדיקה הממצאים על ידי הראש**

11. כאמור, בעקבות פניה שהתקבלה אצל הרשות, קיים הרשם בדיקה בעניין זה. במסגרת זו פנה הרשות אל העמותה במועדים הבאים : 9.3.17 , 10.7.17 , 26.11.17 , 4.2.18 , 25.2.18 , 28.3.18 , 25.2.18 , 25.12.17 , 19.9.17 , 15.6.17 . 15.5.18
  12. פניות הרשות נוענו על ידי העמותה במועדים הבאים: 16.5.18 . ביום 16.5.18 קיימו נציגי הרשות פגישה עם נציגי העמותה, לבקשתם.
  13. במסגרת ההתכתבויות המפורטות לעלה, וכן במהלך הפגישה שהתקיימה, ניתנה לעמותה הזדמנות להציג את טענותיה והסביריה בהרחבה, לממצאים אשר הצביעו על ליקויים בהתנהלותה.

פירוט הליקויים

15. בתום הליך בירור מקיף וממצה אל מול העמותה, ולאחר שנשמעו טענותיה, כמתואר לעיל, להלן רשימת הליקויים שנמצאו בהתנהלות העמותה, תוך התייחסות הרשות אל תגובת העמותה:  
א. קליטת עיקר פעילות מעותות אחרות, שלא בפירוק/מיוזג – הנחיות הרשות להתנהלות מעותות קבועות כי העברת כל פעילות העמותה או עיקר פעילותה, כאשר לא קיימת מניעה לכך, תיעשה בכלל במסגרת הליך פירוק מרצון או מיוזג. בכך שהעמותה קלטה את עיקר או כלל פעילותן של שתי מעותות אחרות (ידידי אולגה ובית אליעזר), שלא במיזוג או בפירוק, הפרה העמותה את הנחיות הרשות.  
יב. ציוין שבתשובה העמותה מיום 28.3.18 ציינה העמותה כי קלטה רק את פעילות מעותה יידי אולגה ו – "לא נקלטה כל פעילות מאות מעותות או חלי"ץ נוספת מעבר לumarot יידי". אולם עדמה זו סותרת לחלווי את האמור בהסכם העברת הפעולות המתיחס באופן מפורש גם להעברת הפעולות של מעותות בית אליעזר לעמותה (ראו סעיף "הוואיל" הראשון בהסכם וכן סעיף 5 להסכם). ואכן, בפגישה שקיימו נציגי הרשות עם נציגי העמותה, עלה כי בניגוד להצהרות העמותה במכtabה, העמותה קלטה גם את פעילות מעותות בית אליעזר.

**ביצוע עסקאות עם צדדים קשורים** בלי לדוח על כך לרשות ובלי לקבל את אישוריהם הנדרשים ממוסדות העמותה – מייסד העמותה וממי שהייתה חבר ועד בה מיום הקמתה ועד לשנת 2017, מר גבריאל אוחנה, הינו מייסד וחבר ועד גם בעמותות ידידי אולגה. כלומר, מר גבריאל היה חבר ועד בשתי העמותות, בעת ביצוע עסקת מכירת הפעילות. בנוסף, חבר ועדת הביקורת בעמותה, מר אליל דגני, כיהן גם כחבר ועד עמותת בית אליעזר, בעת ביצוע עסקת מכירת הפעילות.

מכאן עולה כי עסקת העברת הפעילות מידידי אולגה וmbit אליעזר אל העמותה, הינה עסקה בין צדדים קשורים. על אף האמור בתוספת השלישית לחוק, העמותה לא דיווחה על כך במסגרת הדיווח המילולי לשנת 2015. בנוסף, עסקת המכירה לא קיבלה את אישוריהם

דרכוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בניין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001

טלפון: moked-amutot@justice.gov.il | 02-6462548 | 1-700-70-60-44

שעות קבלת קהלה: ימים א', ב', ד', ה' 30:08-12:00; יום ג' הפקודה מסמכים בלבד (במועד כניסה)

בכתבות: [kolzchut.org.il/justice](http://kolzchut.org.il/justice)



מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
רשות התקגידים  
רשם העמותות

הנדרשים לפי הנחיות הראשם בעסקאות עם צדדים קשורים, למשל, אישור ועדת ביקורת של העמותה, וזאת כדי לוודא את טוותה העמותה, על אף ניגוד העניינים האפשרי. יצוין כי העמותה בתגובה כתבה כי מר אווחנה התפטר מתפקידו בשנת 2015, אולם הצהרה זו אינה נכונה. לפי דיווחי העמותה עצמה, החתוםים על ידי שני חברי ועד, מר אווחנה התפטר מתפקידו רק בדצמבר 2017.

.2017

**נסיבות העברת פעילות קבועות הcadrogel** – כאמור לעיל, בשנת 2014 העבירה עמותת ידיי אולגה את פעילותה אל עמותת על"ה. רשם העמותות בהביר לעמותת ידיי אולגה כי מדובר בהעברת פעילות המנוגדת להנחיות הרשות מאוחר ולא נעשתה במסגרת הליך של פירוק או מיזוג, ועל כן דרש כי עמותת ידיי אולגה תשביל לידה את הפעילות. העמותה התחייבה לעשות כן עד ליום 30.6.15. ואכן, עמותת ידיי אולגה קלטה צורה את הפעילות. אולם, **חדשניים בלבד** לאחר מכן, חתמה עמותת ידיי אולגה על הסכם העברת פעילות אל העמותה בלי לבצע הליך של פירוק או מיזוג, בידיעה כי מדובר בהעברת פעילות המנוגדת להנחיות הרשות. יובהר כי רו"ח עמותת על"ה מזה 15 שנה (לרבבות בעט שעמותת על"ה קיבלה את הפעילות בשנת 2014), הינו חבר ועד בעמותה, וכן כאמור לעיל, חבר הוועד בעמותה, מר אוחנה, היה חבר ועד גם בעמותת ידיי אולגה, כך שנושאי המשרה בעמותה היו מודעים למכלול הניסיבות ולעמדת הרשות בנושא לאיסור העברת הפעילות.

עד יובחר כי פיקוח שביבצע רשם העמותות אצל עמותת יידי אולגהعلاה ליקווים בהתנהלותה. אומנם במועד החתימה על הסכם העברת הפעולות, לעומת עמותת יידי אולגה העתיקה היה אישור ניהול תקין, אולם במועד האמור עמותת יידי אולגה פסקה מלהшиб לפניות הרשות, וביום 15.11.2015, נשלל לעמותת יידי אולגה אישור ניהול תקין לשנת 2015. נסיבות אלה, יחד עם העובדה שהעמותה כמעט ולא קיימה פעילות כלשהי במשך קלייטות פעילות עמותת יידי אולגה ועמותת בית אליעזר, ולאחר קיומם של צדדים קשורים, וכן לאור העובדה כי מרבית חברי הוועד של העמותה בעת חתימת הסכם, התפטרו מתפקידם עם העברת הפעולות, מעלה את החשש כי העברת הפעולות נועדה לאפשר המשך קיומה של הפעילות במסגרות של עמותה בעלת ניהול תקין (לשם קבלת תמיכות מהעירייה), וזאת מבליל שהעמותה המוסרת תידרש לתקן את הליקויים המהותיים בהתנהלותה בכל הנוגע לפעולות המועברת. העמותה בתגובהה הבירה כי העברת הפעולות הتبוצעה במהירות בשל דרישת יו"ר העמותה המוסרת (נסיבות אישיות), וכי אכן נדרשה עמותה בעלת אישור ניהול תקין לשם קליטת הפעולות בשל הצהרות ראש העיר כי בכוונתו להעביר תמיכות ותקציבים לעמותה הקולעת. לעומת זאת, התפטרות חברי הוועד, ציינה העמותה בתגובהה כי אלה בחרו להתפטר מרצונם, בשל חשש לקחת על עצמן אחריות גודלה הנובעת מהיקף הפעולות שהועברה וההתחייבויות הכרוכות בניהול קבועות

רחובות ירמיהו 39, מגדלי הבירה בניו 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001

טלפון: 1-700-70-60-44 | פקס: 02-6462548 | דואיל: moked-amutot@justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימיס א/ב/ד, 12:30-08:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בוקומת כניסה)

בחלוקת מהשיות שניתנו לכך במשפטים אלו מזמינים אותך להיכנס לאחד כל זכות' בכתובות: [kolzchut.org.il/justice](http://kolzchut.org.il/justice)



מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
רשות התאגידיים  
רשום העמותות



כודרגל. אולם, מעיון בהסכם העברת הפעילות, ניתן לראות כי כל חברי העמותה חייבו להתפטר במסגרת ההסכם. מכל האמור, עולה כי העמותה שמשה כמעין "שלד" – "עמותה תקינה" בעלת אישור ניהול תקין, עם פעילות מינימלית, אשר קלטה את פעילות עמותת יידי אולגה ועמותת בית אליעזר, שלא כדין, במטרה לאפשר המשך הפעילות עם אישור ניהול תקין. כל זאת על בסיס פעילות משמעותית שנוהלה באופן לא תקין, והועברה בניגוד להנחיות הרשות. כאמור, הרשות בעבר נתן דעתו/MM מוקד לאי התקינות בהעברת הפעילות הנדרונה, ולמרות זאת, אותה פעילות, הועברה שוב באופן דומה.

נטילת חובות והתחייבויות של העמותה שהבהירו את עיקר פעילותן לידיה העמותה – הנחיות הרשות קובעות כי בעת העברת הפעילות, העמותה הקולטת תידרש, בין היתר, להתחייב לפרוע את כל החובות הכרוכים בפעולת המועברת. דברים אלה הובהרו לעמותה כבר במסמך מאט הח"מ מיום 26.11.17. אולם, כפי שהבהירו נציגי העמותה בפגישה שנערכה עם נציגי הרשות ביום 16.5.18, העמותה לא לקחה על עצמה את חובות והתחייבויות עמותת יידי אולגה בעבר הפעילות שהועברה אליה, ואין בכוננה לעשות כן. כך, גם בהסכם אין התקיחסות לנטילת חובות והתחייבויות, לא ביחס לפעולות עמותת יידי אולגה ולא ביחס לפעולות עמותת בית אליעזר. יצוין כי במסגרת המסמכים אשר הגישה העמותה להתקשרות הבודרגל לשם רישום קבועות הבודרגל על שמה, הצהירה העמותה כי העמותה "נותلت על עצמה את כל התחייבויות עמותת הידיים, הן בעבר והן לעתיד, ביחס לקבוצות, והיא מתחייבת לעמוד בן". שוב העמותה מציגה גרסאות סותרות ולא ברור האם העמותה לקחה על עצמה את התחייבויות עמותת יידי אולגה בעת קליטת הפעילות ואם כן מהו היקף ההתחייבות ומה דין של יתר החובות הכרוכים בפעולת. יודגש כי תשלום התמורה בעבר רכישת הפעילות, בוצע באמצעות העברת התשלומים על ידי העמותה, ישירות אל מר י.ק., יו"ר עמותת יידי אולגה. בכך, העמותה תרמה לאפרות של העדפת נושים בעמותת יידי אולגה. בנוסף, לאור ניגודי העניינים של חבר הוועד בשתי העמותות, עולה חשש כי העמותה פעלת לתשלומים רוחה ליו"ר עמותת יידי אולגה בניגוד להוראות החוק, כדי לאפשר את העברת הפעילות.

תשולם שכר לחבר ועדי – כאמור, לפי הדוחות המילוליים שהוגשו על ידי העמותה, מר גבריאל אוחנה שמש כחבר ועדי העמותה עד ديسمبر 2017. לפי מידע שנמסר לרשות על ידי העמותה, מר אוחנה קיבל שכר מהעמותה החל משנת 2015 (ممוצע קליטת הפעילות), וזאת בניגוד להוראות סעיף 33 לחוק העמותות, האוסר על תשולם שכר לחבר ועדי. העמותה מסרה בתגובהה מיום 25.12.17 כי מר גבריאל אוחנה התפטר, וכן אין צד קשר, ואף צירפה מסמך התפטרות חתום מיום 14.12.17.

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בניין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 9134001

טלפון: 02-6462548 פקס: 02-60-70-70-44-1

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 12:30-08:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (במועד כניסה)

חלוקת מהשיות שניתן לך במשפטים אנו מומינים אותך להיכנס לפחות בכל זכות/  
בהת恭ת: kolzchut.org.il/justice כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!



מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
רשות התאגידיים  
רשום העמותות



בתגובה מיום 28.3.18 הציגה העמותה גרסה שונה וכתבה כי מר אוחנה התפטר בשנת 2015 ומסרה לידי רשם העמותות מסמך התפטרות של מר אוחנה, אשר עליו מצוין התאריך 12.5.15. שני מסמכיו ההתפטרות, מנוסחים באופן זהה, וכל שנבדל ביניהם הוא תאריך המסמן. בפגישה שנערכה עם נציגי רשם העמותות הבhiroו נציגי העמותה כי בפועל מר אוחנה איננו מתפקיד חבר ועד, אינו משתתף בישיבות הוועד ולא היה שותף להחלטה חתום על הסכם העברה.

לצד זה נמסר על ידי נציג העמותה כי מסמך התפטרות המתייחס להתפטרות ב-2015, נכתב ונחתם רק בסמוך למועד הגשתו לרשם העמותות (בימים 28.3.18) ולא כפי שנזהה – במאי 2015. לא ניתן לקבל מענה זה. בדוחות המילולאים של העמותה לשנים 2015 ו-2016 צוין מפורשות כי מר גבריאל לא התפטר מתפקידו כחבר ועד וכי כיהן בתפקידו זה עד להתפטרותו בדצמבר 2017. כך גם במסמך התפטרות הראשון אשר נמסר על ידי העמותה. מכאן, שמר אוחנה לא התפטר מתפקידו בשנת 2015, ולכן העמותה ביצעה תשולם אסור לחבר ועד. כמו כן, צירוף מסמך הנזהה להיות חתום ב-2015, לעומת זאת שנחתם רק בשנת 2018, מעלה חשש לזיוף ולניסיונו להציג תמונה שקרית בפני הרשות. בנוסף, מר אוחנה חתום על הסכם באופן ישיר (ולא כנציג העמותה), וכן גם מבחינה זו לא ניתן לקבוע שלא היה מעורב בהסכם או שלא הכיר אותו.

1. **תשולם שכר לחבר ועדת ביקורת** – מר דגני היה חבר ועדת ביקורת בעמותה עד ליום 1.1.16 (מר דגני חתום על פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 26.4.15, ולפי הדיווחים המילולאים של העמותה, הוחלף רק ביום 1.1.16). לפי נוסח הסכם העברת הפעולות, מר דגני קיבל שכר מהעמותה החל ממועד קליטת הפעולות, וזאת בניגוד להוראות סעיף 33 לחוק העמותות, האוסר על תשלום שכר לחבר ועדת ביקורת.

העמותה בתגובה ציינה כי "מר אלי דגני התפטר מחברותו בוועדת הביקורת טרם הפיכתו לעובד בעמותה וטרם קיבל שכר". ואולם, מדיווחי העמותה, כאמור, עולה כי מר דגני הוחלף רק בתחילת ינואר 2016. מההסכם האמור, עולה כי תחילת תשלום שכרו של מר דגני היא ממועד החתימה על הסכם – אוגוסט 2015. כלומר, במועדים שבין אוגוסט 2015 לינואר 2016, קיבל מר דגני שכר, בניגוד להוראות החוק. גם אם ניתן היה לקבל את טענת העמותה בנוגע זה, העומדת בסתרה לדיווחים שהיא עצמה מסרה, הרי שעולה ממנה אי תקינות נוספת, וזאת בקשר למעמדה של ועדת הביקורת. נראה כי בעוד מר דגני היה אמרור להיות שומר סף בעמותה ולפקח על פעילותה, הוא ניהול מופיע להיות עובד בעמותה ולקבל ממנו שכר, וזאת אף על הסכם בעל השכבות מרחיקותlect על פעילות העמותה, שועדת הביקורת עצמה הייתה אמורה לבחון אותו עקב ניגודי העניינים הקיימים בו (כפי שיורח בסעיף הבא).

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בניין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001

טלפון: 02-6462548 פקס: 02-60-44-70-70-1-700

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ג', ד', חמ"ב; יומם ג' הפתקת מסמכים בלבד (בבונט כניסה)

חלוקת מהשיות שניתן לך במשרד המשפטים אנו מזמינים אותך להיכנס לאתר 'כל זכות' בכתובת: [kolzchut.org.il/justice](http://kolzchut.org.il/justice) כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך'



מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
רשות התאגידים  
רשם העמותות



ג. **מתן תנאים מיטיבים לחבר ועדי ועדת ביקורת, בהסכם קליטת פעילות – בהסכם קליטת הפעילות מעת עמותת יידי אולגה ומעת עמותת בית אליעזר, נקבעו סעיפים המייטיבים עם מר אווחנה ומר דגני – "דגני ואוחנה יעסקו על ידי עמותת מכבי בתנאי שכרי כפי שהיו להם בעמותת עלייה...תקופת העבודה לא תפחות מ-36 חודשים. במידה וتوقف עבודותם של דגני ואוחנה, בין בטרם התקופה הניל', ובין אם לאחראית, יהיו זכאים דגני ואוחנה להעבר לבעליותם ו/או לבעליות מי מטעם את ארבע הקבוצות, והן לא תכלנה עוד במסגרת הפעולות של האגודה".**

כאמור, במועד החתימה על ההסכם מר דגני היה חבר ועדת ביקורת בעמותה, ומר אווחנה היה חבר ועדי בעמותה. לאור האמור, נראה כי מדובר בחלוקת רוחים אסורה, שכן לפי ההסכם תתן העברת חלק מפעולות העמותה באופן פרטיאלי חבר ועדי בה ואל חבר ועדת ביקורת. בנוסף, נראה כי מדובר בפעילות נושא מסרה בנגד עניינים, שכן חבר הוועד היה שותף לקבלת החלטה ממנה הרוויח באופן אישי. באופן דומה, חבר ועדת הביקורת אמרו היה (לו) ההסכם היה מועבר לאישור ועדת הביקורת, כנדרש בהוראות הרשם) לפפק על ההחלטה שהתקבלה, כאשר הוא מרוויח אישית מההחלטה זו.

יובהר כי מלשון הסעיף בהסכם, המתייחס להחזרת קבוצות לבuelyותו של מר אווחנה ומר דגני, במקרה של סיום העסקתם קודם למועד הקבוע בהסכם, ניתן ללמד כי אותן קבוצות כדוגל נتفسות כרכוש פרטיאלי למאר אווחנה ולמר דגני, ועל כן נכלל בהסכם סעיף המורה על "חזרתן" לבuelyות מר אווחנה ומר דגני. כМОון שלא ניתן לקבל עדמה זו, שכן קבוצות כדוגל אליהן התייחס ההסכם הינו נכס השיקק לעמותת בית אליעזר, ולא לכל גורם פרטיאלי שהוא, ועל כן סעיף המחייב בעלות פרטיאלית לקבוצות הcadrogel האמור, משמעותו, כאמור, **חלוקת רוחים אסורה**.

בתגובהה העמותה מסרה כי מדובר בסעיף שנכתב בטעות ולא אמרו היה להיות חלק מההסכם. תגובה זו לא ניתן לקבל. לא מתקבל על הדעת כי סעיף זה, המנוסח באופן ייודי, נכלל בהסכם בטעות ולא בכוונת הכותב.

ח. **ועדי ביקורת לא פעילה** – בפגישה שהתקיימה עם נציגי העמותה, ניכר היה כי נציגים אלה אינם יודעים מי הם חברי ועדת הביקורת של העמותה, קודם למרץ 2018 (מועד מינוי ועדת הביקורת הנוכחיית), וזאת על אף כי הנציגים הללו הינם ותיקים ובקיים בהתנהלות העמותה. בנוסף, על אף דרישת הרשם, לא נמסרו לרשות פרוטוקולים של דיווני ועדת ביקורת, מעבר לאלה בהם מתועדת המלצה ועדת ביקורת לאשר את הדוח הכספי של העמותה. מכאן, שועדת הביקורת לא התכנסה לשם מילוי תפקידיה השונים כאמור בסעיף 30 לחוק העמותות, לרבות תפקידים הנוגעים לבקרה על התנהלותה הכספיות של העמותה. דברים אלה מתיישבים עם

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בניין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001

טלפון: 02-6462548 פקס: 02-60-70-1-700-44

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 12:30-08:30; יום ג' הפקחת מסמכים בלבד (במועד כניסה)

בכתובת: [kolzchut.org.il/justice](http://kolzchut.org.il/justice) כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!

המצאים הרבים המעידים על ליקויים חמורים בהנהלות העמותה, אותם אמורה ועדת הביקורת, בין היתר, למנוע, וכן עם העובדה שהעסקה המשמעותית שנעשתה על ידי העמותה, היטיבה עם מי שהיה חבר ועדת ביקורת עבור מועד העסקה, ואמור היה לבחון את תקינותה. הדבר מהו ליקוי חמור בפני עצמו, שכן העדר ועדת ביקורת אפקטיבית מהו הפרה של סעיף 30 לחוק העמותות, הקובל מפורשות את תפקיד ועדת הביקורת בעמותה, ולרבות – בדיקת תקיןות פעילות העמותה ומוסדותיה, לעמוד על ליקויים בהנהלות העמותה ולהציג דרכי לתקן, לבדוק את עניינה הכספיים של העמותה, וכו'.

**העדר שמירה על נכסים העמותה** – העמותה רכשה את פעילות העמותה יידי אולגה בעבר 750 אלף'ח. העמותה לא ביצעה הרכבת שווי של הפעולות טרם רכישתה מאות עמותות יידי אולגה. לטענת העמותה, סכום המכירה נקבע במסגרת מו"מ בין הצדדים, בתיווך ראש עיריית חדרה. עוד בהира העמותה כי סכום תמורה העסקה ניתן לעמותה על ידי עיריית חדרה, במסגרת התמיכת הכללית של העירייה בעמותה (ולא כתמיכה ייעודית הצבעה בעבר עסקה זו). לא ניתן לקבל את הסברי העמותה לכך שלא קיימה הרכבת שווי לפעילויות הנרכשת כהסביר מספיקים. נראה כי העמותה כילה משלמור על נכסה, ככלומר – הכספי אשר שלמה במסגרת ההסכם, עת שילמה סכום של 750 אלף'ח, מביי לבדוק את שווי הפעולות, וזאת בנגד להנחיות הרשות הקובעות כי עמותה שבבעלותה רכוש או נכס, בין אם ניתן כתרומה ובין אם נרכש על ידה, חייבת לשמר על הרכוש כראוי ולהפיך ממנו את מרבית היתרונות שניתן להפיק ממנו, וכן – עמותה איננה רשאית להעביר נכס מנכסה ללא קבלת תמורה הולמת או להעמידו לרשות אחרים ללא תמורה או בתמורה מופחתת. במיוחד הדברים חמורים, שכן מדובר בעסקה בין צדדים קשורים שלא דוחה ככזאת, ומביי שהתקבל אישור ועדת ביקורת.

**הלוואות בעליים**, פדיון הלוואות באמצעות המחראות ושימוש במזומנים – מעיון במסמכיו העמותה עולה כי העמותה חבה כספים שונים לחבריו ועדי, כאשר אין עם הסכמי הלוואות. העמותה מסרה בהקשר זה כי חברי הוועד משלמים הוצאות שונות בעבר פעילות העמותה, ומקבלים החזר מקופת העמותה. יובהר כי גם התנהלות זו מהויה למעשה הסדר הלוואות בין העמותה לבין חברי הוועד בה, מביי שהסדר זה מעוגן כנדרש בהסכם הלוואה המפרט את תנאייה, וזאת בנגד להנחיות הרשות, וכן מביי שההלוואה אושרה כנדרש על ידי ועד העמותה. כמו כן העמותה לא דיזונה על הלוואות בדו"חותנית כנדרש בדיון. כאשר לא ניתן לפקח על פעילותה הכספית של העמותה קיים חשש לחולקת רוחחים אסורה.

עוד יובהר כי לשם החזר הלוואות האמורויות, פדה יו"ר ועד העמותה המחראות לזכותו, כאשר הוא חתום עלייה יחד עם מושחה חתימה נוספת בלבד, ככלומר בפועל דרישת חתימת שני

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בניין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 9134001

טלפון: 02-6462548 פקס: 02-60-44-1-700-70

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 12:30-08:30; יום י' הפקדת מסמכים בלבד (בבונט כניסה)

בחלק מהשיות שניתן לך ממשרד המשפטים אנו מומינים אותך להיכנס לאתר 'כל זכות' בכתובת: [kolzchut.org.il/justice](http://kolzchut.org.il/justice) כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!



מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
רשות התאגידיים  
רשם העמותות



מורשי חתימה, לא התממשה. בנוספ', משך יו"ר הוועד מזומן מחשבון העמותה, לשם החזרת הכספיים בעבור הווצאותיו. אם כך, עולה כי לא התקיימים כל פיקוח אחר ממשיכת הכספיים על ידי יו"ר ועד העמותה, וזאת בגיןו להנחיות הרשות, ולכן קיים חשש לחלוקת רווחים אסורה.

**יב.** הוצאות חשבוניות שלא כדין – העמותה התקשרה בהסכם חסוט עם גופים שונים, ובין היתר עם קבוצת אסיה, בעבור חברות "אסיה צדרה". במסגרת חסוט זו, שמה של החברה התנוסס על גבי שלט באציגדים הקבוצה וכן על גבי חולצות השחקנים. אולם, הקבלות אשר הופקו על ידי העמותה, הופקו לטובת חברת חוץ שנסודה בפנמה, הנקראט M.B. ZURICH S.A. לא ברור מדוע העמותה מפיקה קבלות, בעבור חברה אשר אינה החברה מקבלת השירות. העמותה בתגובהה הבירה כי חברת M.B. ZURICH הינה חברת השיכת קבוצת אסיה, וכי קבוצת אסיה הנחיתה את העמותה לרשום את הקבלות על שם M.B. ZURICH. לא ניתן לקבל את הסבר הימי. אכן קיים קשר של בעלות בין חברת "אסיה – צדרה" לפיתוח חוף הים", אולם על העמותה להפיק קבלות בהתאם למקבל השירות, ולא לגורמים אחרים לפי דרישתם.

**יב.** תשולם ביותר על השימוש באציגדים העמותה – בהסכם העברת הפעולות, הוסכם בין העמותה לבין יידי אולגה, כי האחראינה תחתום על הסכם פשרה עם ההסתדרות, אשר יאפשר לעמותה להמשיך ולהשתמש באציגדים ללא תמורה, עד להקמת אציגדים חלופי. על אף סעיף זה, העמותה משלמת תמורה בעבור השימוש באציגדים, ולא נקבע בנסיבות הנדרשים לשם הגנה על נכסיה, וזאת בגיןו להנחיות הרשות.

**יג.** מסירת מידע חלקי לרשות – בפניות מאי הח'ם מיום 4.2.18 נדרשה העמותה למסור, בין היתר, פירוט שמות קבלי ממנה אשר להם העמותה שילמה בשנים 15-16 וכן פירוט מהות השירות שניתן מכל אחד מהם ואת הסכמי ההעסקה/שירות – מידע כאמור הוועבר באופן חלקי בלבד. העמותה העבירה רשינה מעודכנת של 5 מקבלי השכר הגבוהה בעמותה, אבל לא העבירה את כל המידע המפורט מעלה, כנדרש, וכן לא הבירה את השירות הנדרש. העמותה לא העבירה את כל הסכמי ההתקשרות. כשהעמותה אינה משבה לפניות הרשות, עולה חשש כי מידע כאמור כולל ליקויים נוספים בפעולות העמותה, וכן היא פועלת בגיןו לסעיף 39(ב)(3) ו-51 לחוק העמותות, ובכך אינה מאפשרת לרשות למלא חובתו דין לפיקח אחר פעילותה.

#### סיכום

16. מכל המפורט מעלה, עולה כי העמותה קלטה עיקר פעילות של עמותה אחרת, שלא כדין ובנגוד להנחיות הרשות, כאשר העסקה לקליטת הפעולות הינה עסקה בין צדדים קשורים, אשר נערכה מבלי לבצע הרכבת שווי, כאשר התמורה בה הועברה ישירות אל יו"ר העמותה המעבירה.

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בניין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 9134001  
טלפון: 02-6462548 פקס: 02-60-70-700-44  
שעות קבלת קהל: מיום א', ב', ד', ה' 30-08:30; יום י' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)  
בחלק מהשירות שניתן לך ממשרד המשפטים אנו מזמינים אותך להיכנס אליו 'כל זכות'  
בכתובת: [kolzchut.org.il/justice](http://kolzchut.org.il/justice) כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!



מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
רשות התאגידים  
רשומות העמותות  
הפעילות שנקלטה היא פעילות שהרשום כבר הביע בעבר את עמדתו כי לא ניתן להעבירה בדרך זו.  
עוד ניתן כי עסקה זו מעלה חששות כבדים לשימוש בעמותה בעלת אישור ניהול תקין כב"ש לד'  
לשם קליטת פעילות מעמותה אחרת התנהלה באופן שאינו תקין.



17. במקביל, אוטרו בעמותה ליקויים נוספים, דוגמת – תשלום שכיר לחבר ועדי חבר ועדת ביקורת, שימוש בזמן, הלוואות בעליים ללא הסכמים, אי שמירה על נכסים העמותה, ועוד.

18. ועל כל האמור יש להוסיף את התנהלותה של העמותה מול הרשות - חלק מתשובות העמותה שנמסרו לרשות העמותות סתרו דיווחים שהוגשו על ידי העמותה עצמה אל הרשות על פי חוק. נכון, קיים קושי לקבל את הסבר העמותה לליקויים שנמצאו. כמו כן העמותה לא העבירה לידי הרשות את מלאה המידע שנדרש ממנה.

19. לאור כל המפורט לעלה, בכוונת הרשות להעביר את תיק העמותה לטיפול מחלוקת אכיפה ובקраה, לשם שיקילת נקיית הליכי פירוק של העמותה.

20. לאור כל האמור במסמך זה, אין אפשרות להיענות לבקשת העמותה לקבל אישור ניהול תקין

2018

בכבוד רב,  
טל פיקנבסקל-שפיזא, עו"ד  
חטיבת דת, תרגות וספנות  
רשות התאגידים (מלכ"רים)

העתק :

דן רבין, רו"ח, רחוב המסגר 20 תל אביב 6777673, בדואר ובfax 03-693021

רחוב ירמייהו 39, מגדלי הבירה בניין 1, ירושלים 9446722, ת"י 34071 ירושלים 9134001  
טלפון: 02-6462548 פקס: 02-60-70-1-700-44  
שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 12:30-08:30; יום י' הפקחת מסמכים בלבד (במועד כניסה)  
חלק מהשירותים שניתנים לך במשרד המשפטים הם בחינם בהתאם לאותו 'כל זכות'  
בהתוכת: [kolzchut.org.il/justice](http://kolzchut.org.il/justice) כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!