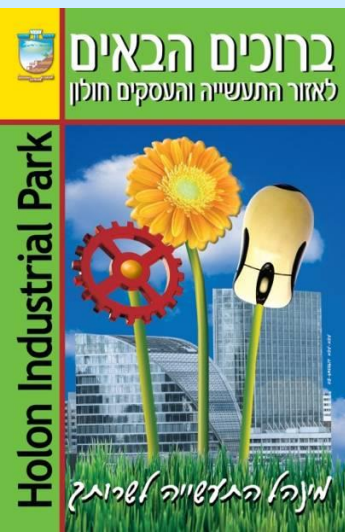


עיריית חולון מנהל תעשייה ומסחר

עיקרי הפעילויות לפיתוח אזור התעשייה והעסקים חולון 2007-2017



פברואר 2017

חזון אזור התעשייה והעסקים חולון

אזור התעשייה והעסקים הקהילתי חולון יהיה
חדשני בתפישותיו: הכלכליות והארגוניות.
יהווה מוקד משיכה לעסקים ולתעשייה .
ימנף את העיר חולון .
יוביל בתחומי החינוך הטכנולוגי, הקימות
והעיצוב ברמה הארצית והבינלאומית.

נתונים עיקריים

- שטח העיר חולון - 19,200 דונם.
- שטח א.ת. - 2,811 דונם.
- ח/499 - 1,816 דונם
- ח/152/3 - 695 דונם
- תוכניות נוספות מאושרות ובתהליך - 300 דונם
- סה"כ נבנו כ 200,000 מ"ר שטח עיקרי.
- בתהליך היתרים לבניה כ 300,000 מ"ר נוספים.
- סה"כ פוטנציאל בניה עתידי נוסף באזור התעסוקה
 - כ 1,000,000 מ"ר לאחר אישור תוכנית ח 152/3
 - כ 1,000,000 מ"ר לאחר אישור תוכנית ח 499
- סה"כ עסקים בא.ת. -1,820. עליה של 6.5% במספר העסקים ב א.ת. משנת 2012 (תוספת של 120 עסקים)
- סה"כ עסקים מחויבי רישוי בחולון כ 3,370.

ההשקעות משנת 2007

- סה"כ השקעה באזור התעשייה והעסקים חולון בתשתיות ובפרויקטים על ידי: הממשלה, העירייה והיזמים.

2,500,000,000 ₪

ההשקעות הניבו 200,000 מ"ר

✓ 200,000 מ"ר בבניה לתעשייה ועסקים.

✓ ועוד 300,000 מ"ר בתהליך תכנון מתקדם.

ההשקעות משנת 2007

- ✓ 140 חברות עיסקיות ותעשיות חדשות באזור התעשייה משנת 2012.
- ✓ למעלה מ 9,000 עובדים חדשים הנכנסים מדי יום לאזור התעשייה.
- ✓ גידול משמעותי בהכנסות לעירייה מאזור התעשייה.
- ✓ איכלוס שטחים שהיו פנויים בעבר.



סטטוס: בתוקף



חולון. עיר הילדים

1100 711 1501

תעשייה

מסחר

מסחר ותעשייה עתירת ידע

שטח פרטי פתוח

חניון

תחנת מדע

מבנים ומוסדות ציבור

שטח ציבורי פתוח

דרך מאשרת

שביד

דרך מוצעת

תזית מסתורית

דוד לביטול

אתר עתיקות

גבול מאכלות בניה לאובה

באר מים

חואי רכבת קנה
ט"פ חת"א א/23

ע"פ חז"ל א' 23 א'
חושן ברית, חירונית

חזאי רכבת עירונית
חת-קרקעית או עילי
ע"מ חמ"מ 37/א

ע"פ תמ"א א/23

ס' בנ"ד חנני' ש' 4 | 44

מס' הדרך

117-10

111 10

דוחב הדוד

תוכנית ח-152/3

רחוב המלאכה

רחוב האורגים



רחוב המרכבה

שדרות ירושלים

סטטוס: בתוקף

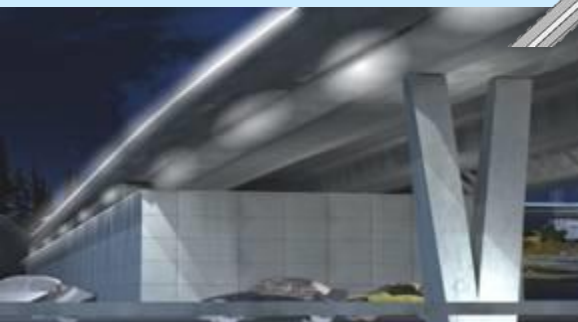
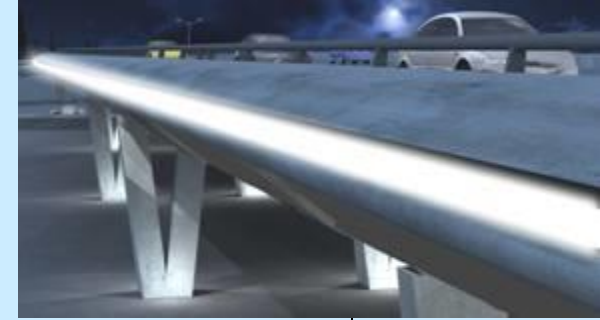
מחלף חולון מזרח



ח 152/3

רחוב המרכבה

שד' ירושלים





ההשקעות מתוכננות משנת 2017

- בתחילת שנת 2017 קימים שלושה פרויקטים גדולים בתחילת בניה בהיקף של כ 300,000 מ"ר השקעה צפויה של

₪ 3,000,000,000

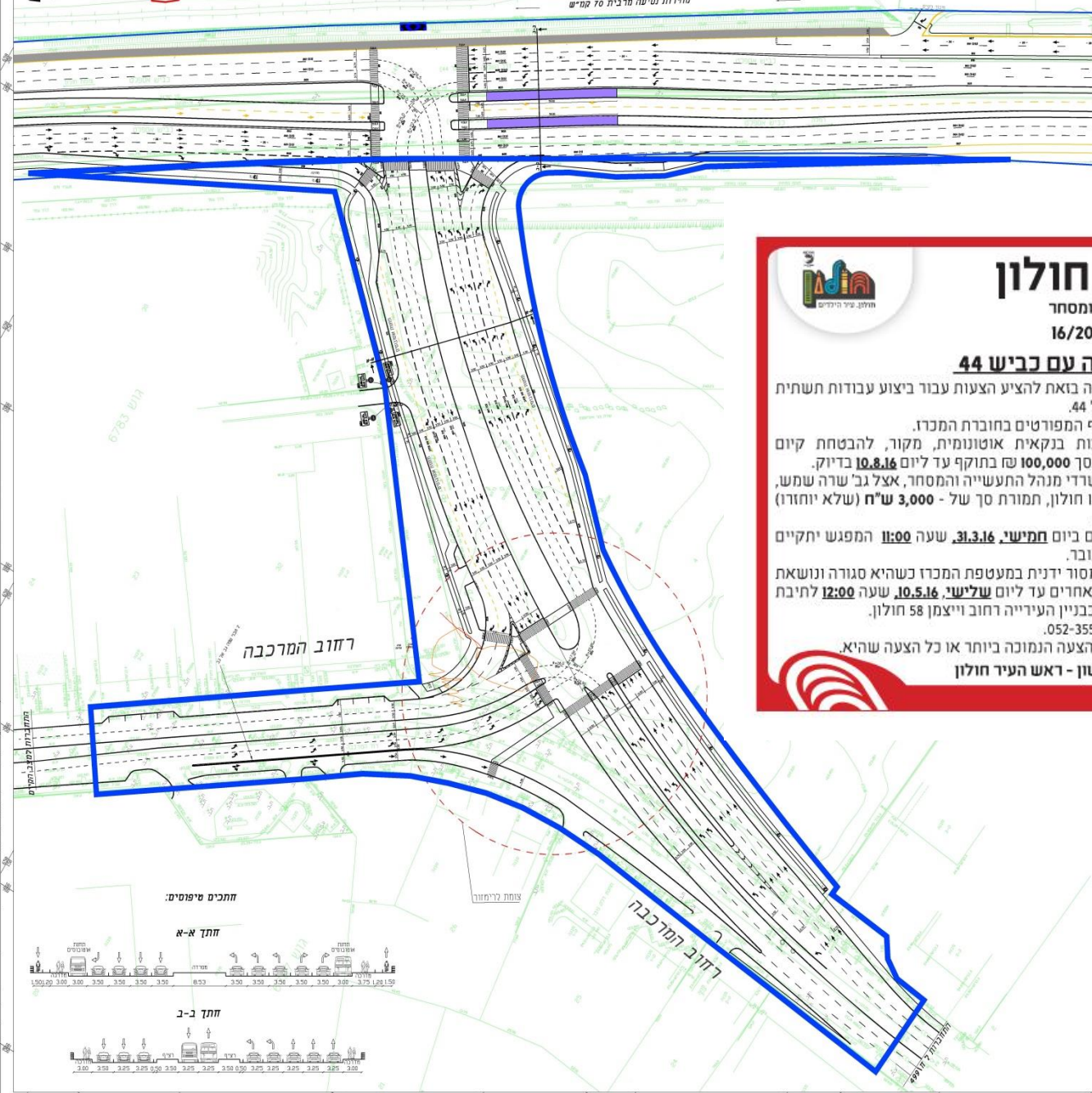
ההשקעות יניבו 300,000 מ"ר

✓ פרויקט עזראלי המנור. 35,000 מ"ר

✓ פרויקט עזראלי לודגיה. 240,000 מ"ר

✓ פרויקט אמות חולון. 40,000 מ"ר

והירות נסיעה מרבית 87 קמ"ש



תרשים סביבה ללא קנ"מ



			
לביצוע	למכרז	לאישור	לעיון

03.03.14	העמותה חתמה על הסכם	4.
19.02.14	ערכן ע"פ רעיון (תחלילי ערכי) חתמה על הסכם	3.
10.07.13	ערכן ע"פ רעיון (תחלילי ערכי) חתמה על הסכם	2.

עיריית חולון

: הפרויקט

תכנית מסי ח-547\א\ו
חיבור בן רחי המרכבה ודרך 44

: התכנית

ועה

תאם לתוכנית ה-BRT של חבי נתיבי אילון

המחיר: 1:500	המחיר: 1:500
--------------	--------------

שם המכונה :	דפוס
מספר הסדרה :	284 / 12 / 12

צופיה הנדסה

[illegible]

02-652899 .70 9 08/11/11 2 11 1
02-6540999 .030 95483 0720117

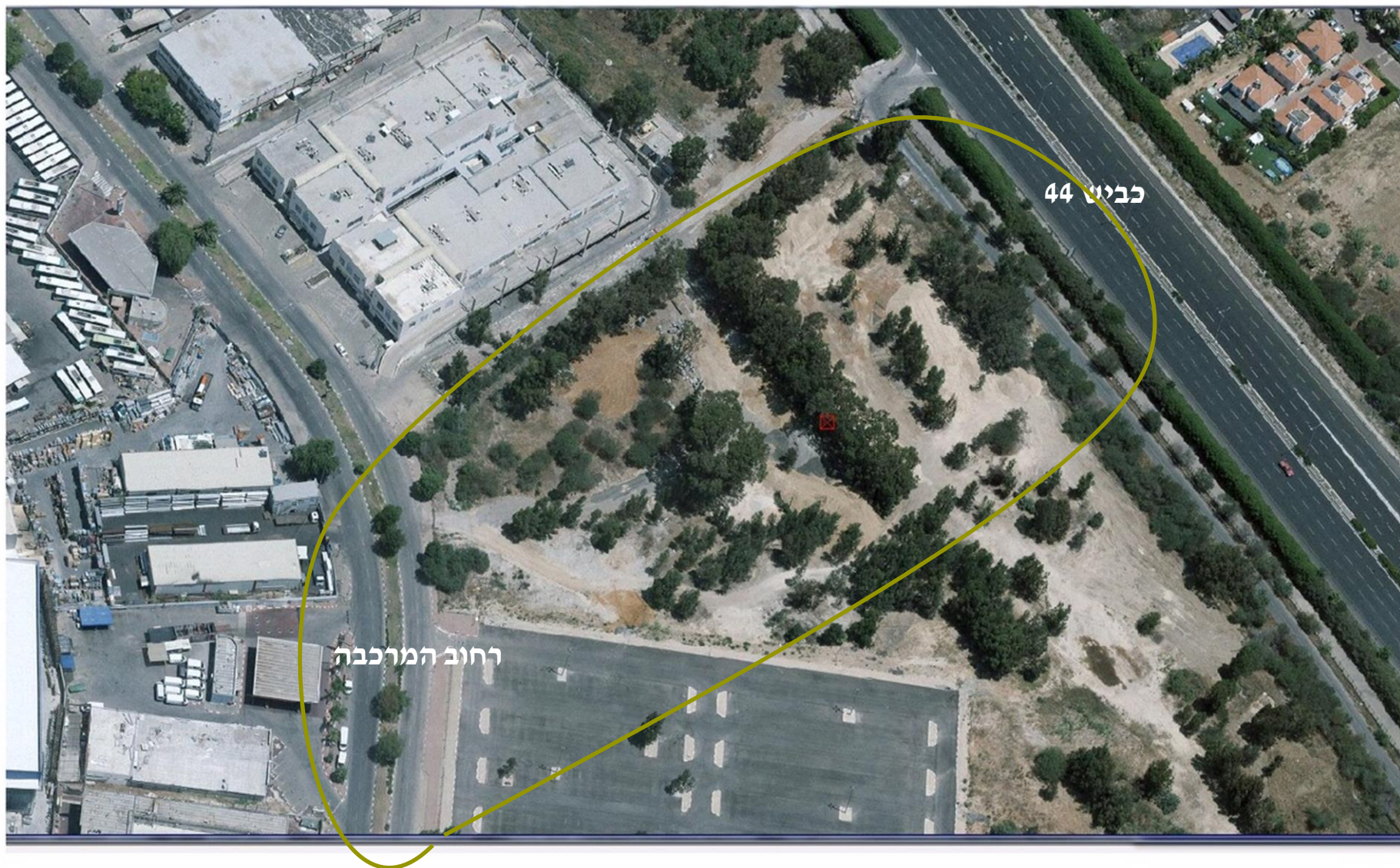
e-mail: zsficong1@gmail.com

[illegible]

הצהרת מודד

רצו שגורר באש כי מדינת המטה האמריקנית / נחשבת למחנה רקע לחשיבתו, שגררה של ידי בתאריך ודואר הבהרה כי דואר שולחן מכלול וכדאיתם בדואר שולחן המוסר ומחשבות המאידים מבוטא.

שם המודד	מס' רישיון	תחנת	תאריך
----------	------------	------	-------



פרויקט חיבור רחוב המרכבה לכביש - בביצוע על ידי חברת סולל בונה
משך ביצוע 12 חודשים מהיום.



פרויקט היציאה ממחלף חולון מזרח צפונה-אושר בוועדה המחוזית בשלבי תכנון מפורט מתקדם ובתהליכי אישור השתתפות משרד התחבורה בפרויקט.

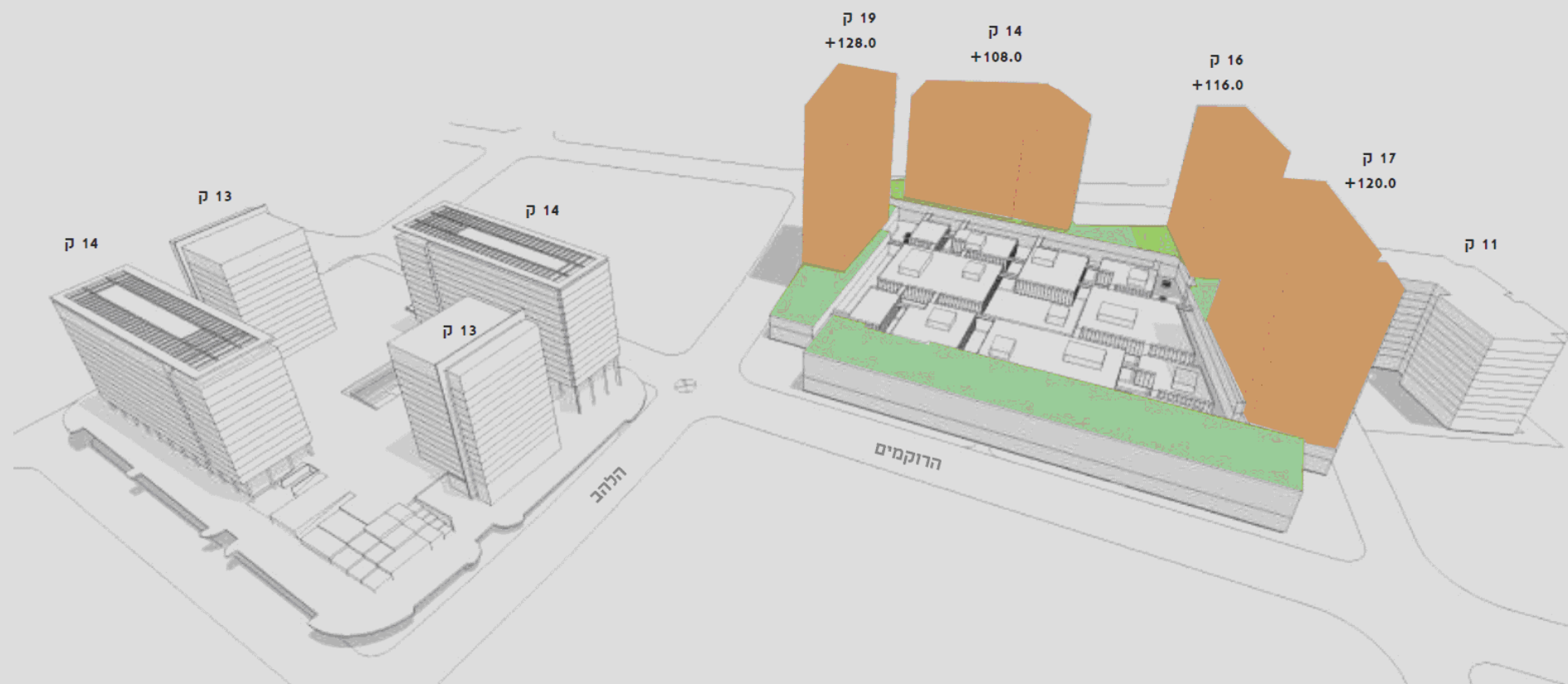


מרכז העסקים עזראלי ג חולון מתחם לודגיה



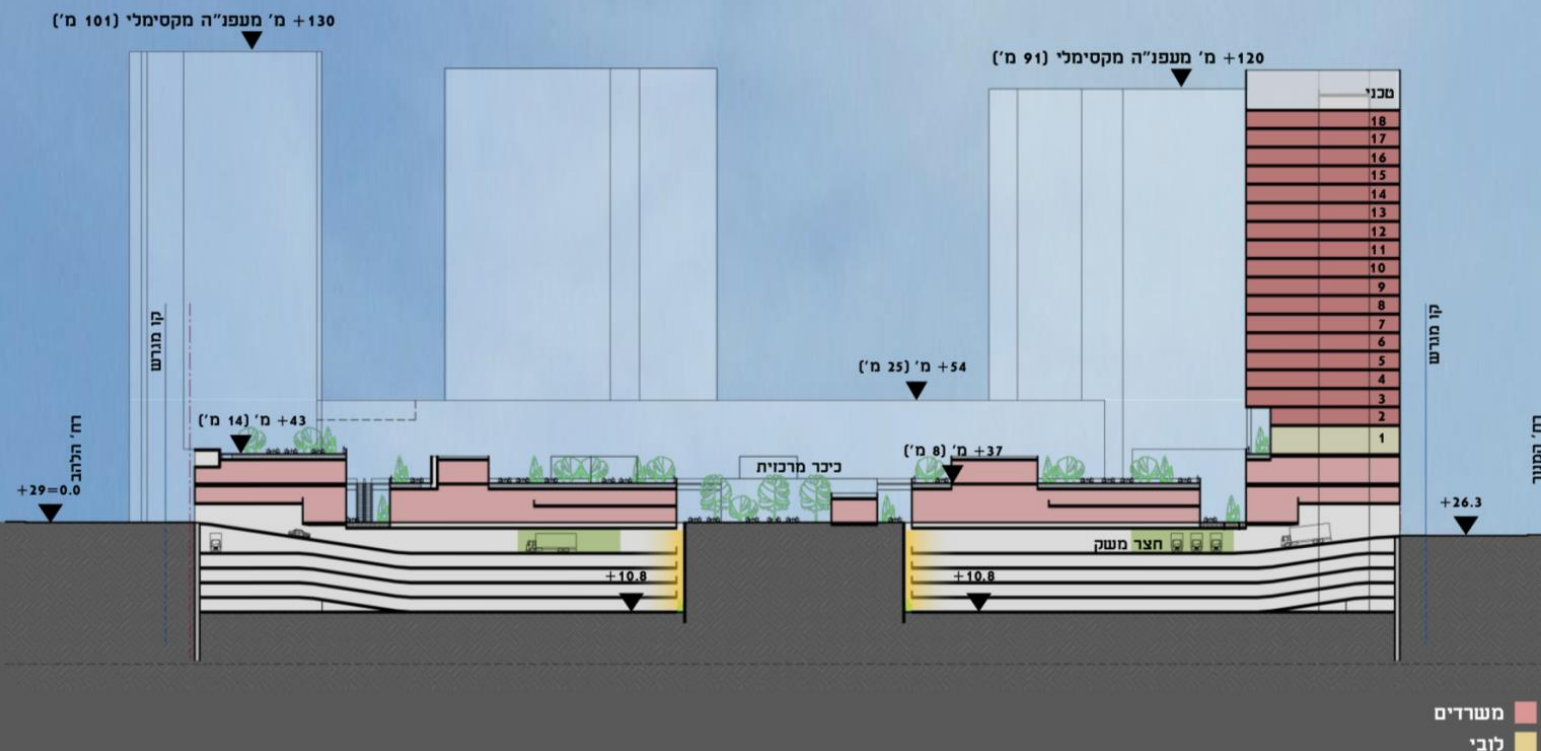
- התכנון אינו סופי ואינו מחייב. ונועד רק בכדי להמחיש עקרונות ומיצוי זכויות.

מרכז העסקים עזראלי ג חולון מתחם לודגיה



מרכז העסקים עזראלי ג חולון מתחם לודגיה

חתך עקרוני | מזרח מערב



מרכז העסקים עזראלי ג חולון מתחם לודגיה



מרכז העסקים עזראלי ג חולון מתחם לודגיה



קומה 1 | העמדה עקרונית

קומה 1:

שטח ברוטו = 24,340 מ"ר
שטח שירות (16%) = 3,360 מ"ר
שטח מסחר עיקרי = 20,980 מ"ר

5,700 מ"ר 23 אולמות קולנוע, גלובוס מקס.
5,300 מ"ר קידואניה
2,000 מ"ר זאפא
בתי קפה, מסעדות, פביליונים על הגנות

* לפי פרוגרמת מזמין ראשונית

סה"כ עיקרי למסחר = 59,630 מ"ר
סה"כ שירות למסחר = 9,540 מ"ר
סה"כ ברוטו למסחר = 69,170 מ"ר

• התכנון אינו סופי ואינו מחייב. ונועד רק בכדי להמחיש עקרונות ומיצוי זכויות.

מרכז העסקים עזראלי ג חולון מתחם לודגיה



מתחם העסקים עזראל ב המנור



פרויקט אמות חולון

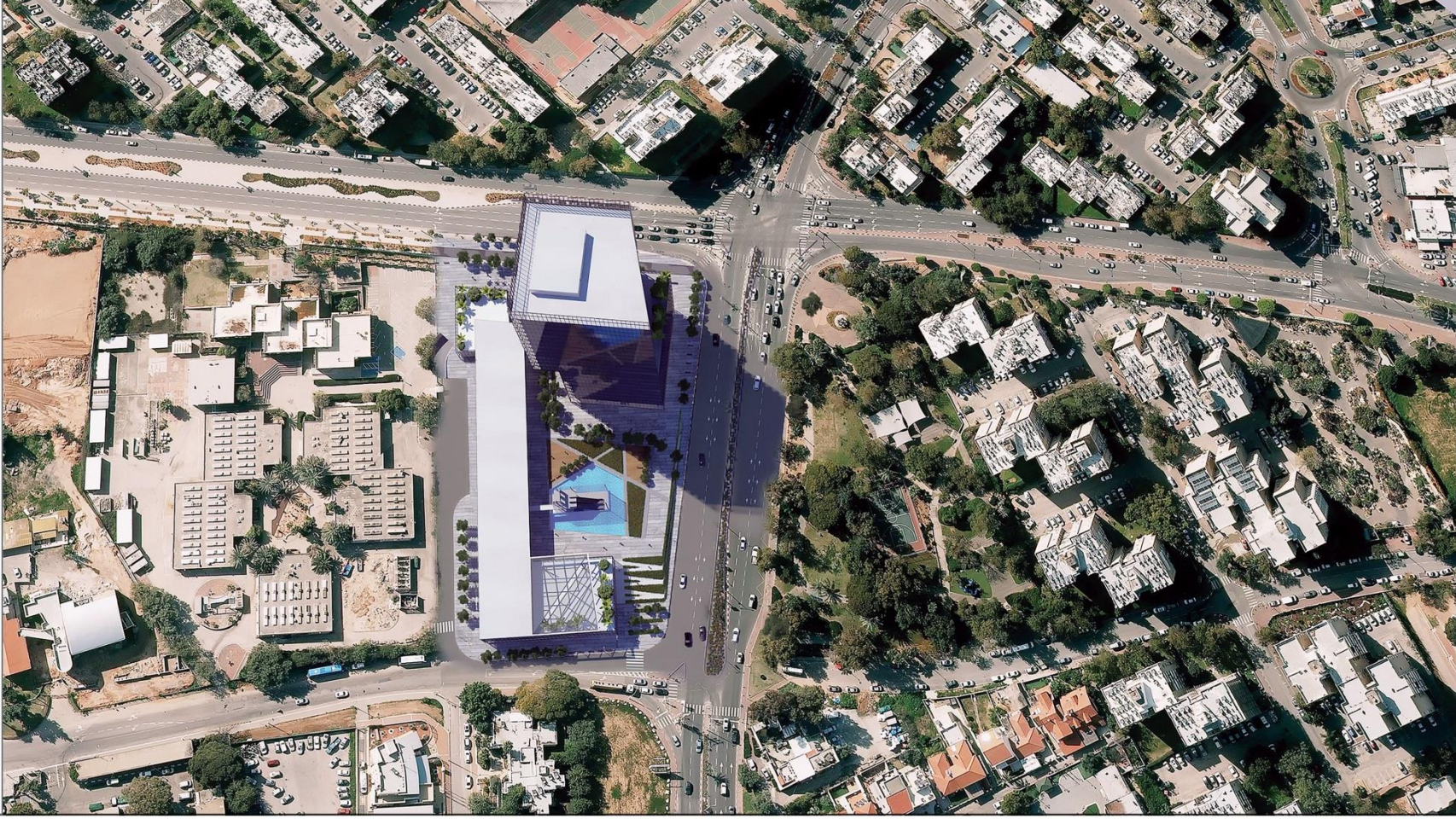


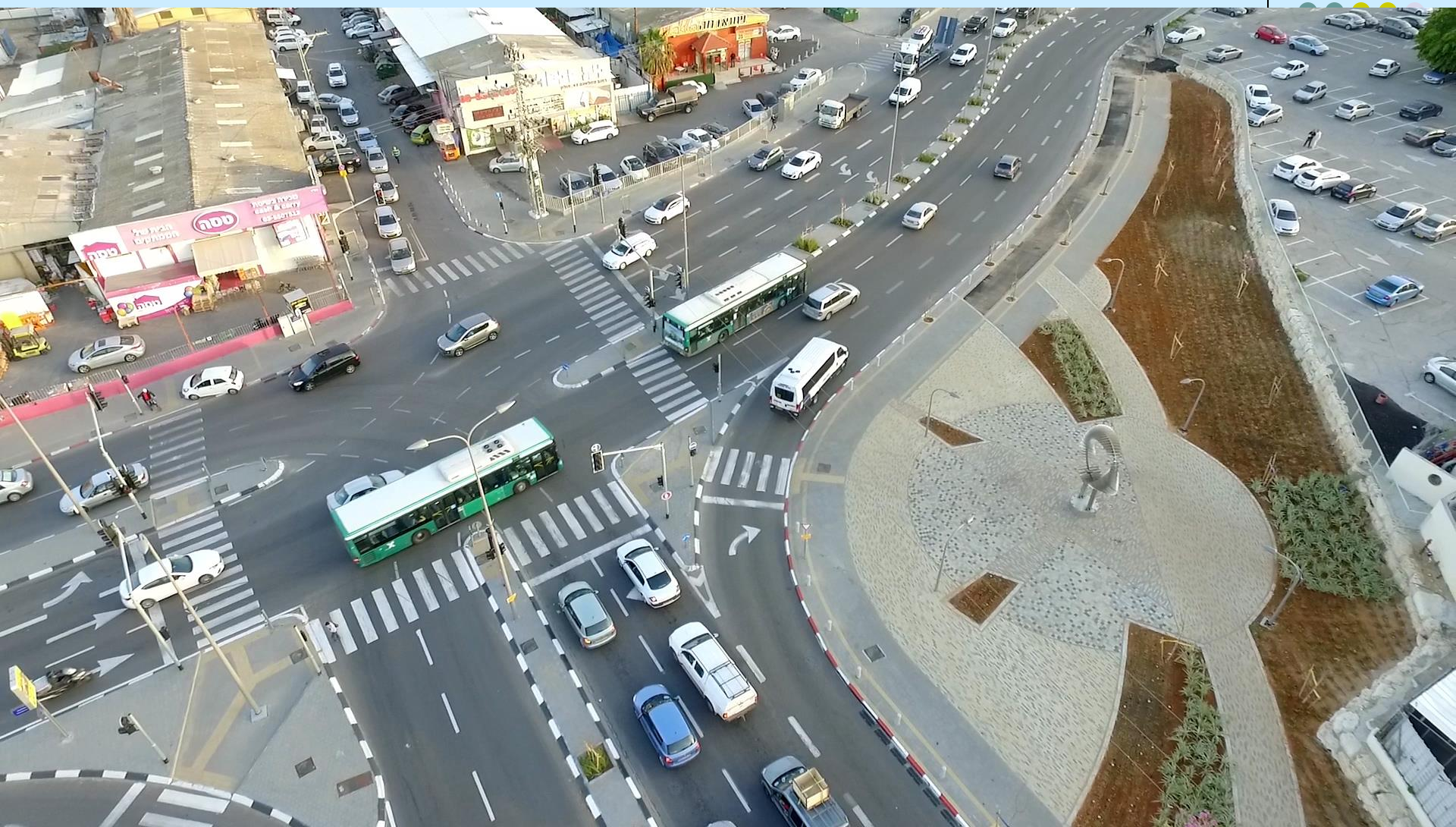
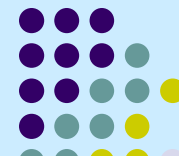
פרויקט אמות חולון





פרויקט אמות חולון





פרויקט הרחבת צומת הפלד המלאכה-נכון למרס





ברוכים הבאים
לאזור התעשייה והעסקים חולון



ברוכים הבאים
לאזור התעשייה והעסקים חולון

Holon Industrial Park



אתר-הדפוס 1155348-03

Holon Industrial Park



אתר-הדפוס 1155348-03

אלביט מערכות



elisra

A Member of Elbit Systems

Taldor

we deliver IT

Perion

פרימיום
עליון 216



FISHMAN GROUP

מקורות



חברת המים הלאומית

SAPIENS



ORAD

נכסים ובנין

מקבוצת IDB



H&M



SHOHAM
MACHINERY LTD.

אבירים
מקבוצת נכסים ובנין IDB

VPG

PERFORMANCE THROUGH PRECISION



A. OPTICAL COMPONENTS LTD.

Telematics

Wireless

הכשרה
חברה לביטוח

AVAYA



ברוכים הבאים
לאזור התעשייה והעסקים חולון

Taldor

we deliver IT

טרקטורים וציוד
I.T.E

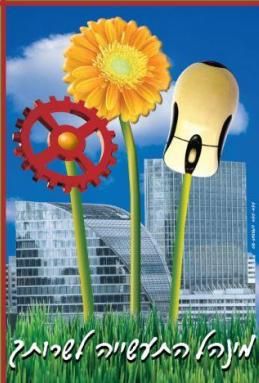


חולון



חולון. עיר הילדים

Holon Industrial Park



VISHAY



CHROMAT

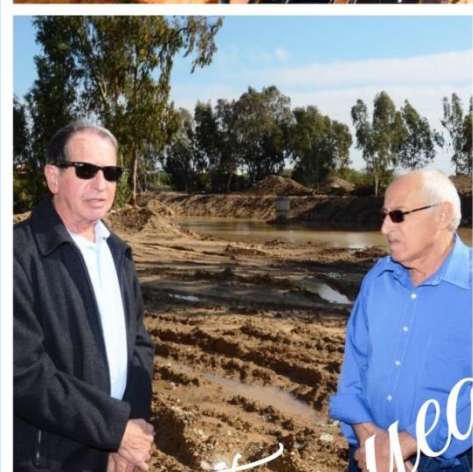
Heat Treatment & Brazing of Metals

MER
Group

פוחת

לחברת פוחת

רסקו



עשר שנים
of change
שנים
2007-2017

[סרטון](#) הקלק